



Tu idea y tu sueño,  
construido por La Llar

# Qué es LA LLAR

En La Llar buscamos establecer una colaboración entre el cliente y los estudios de diseño, actuando como intermediario para dar al cliente el poder de decisión en todas las fases del proyecto.

Nos encargamos de presentar las mejores propuestas al cliente y optimizar la inversión para obtener el máximo rendimiento, sin que el cliente tenga que invertir más tiempo del necesario. Nuestro objetivo es asegurar que el cliente tenga el control total del proyecto y sus intereses estén siempre en primer plano.

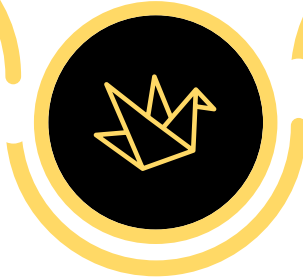
## ¿Cómo funciona y quién son nuestros clientes?

# Cómo funciona

Concurso de  
arquitectura y diseño

Elección del  
diseño

Ejecución del proyecto  
constructivo



Transmisión y  
análisis de la idea

Entregables  
del concurso

Ejecución del proyecto  
arquitectónico

# Clientes

Grupos inversionistas



Empresas privada



Entidades públicas



Individual privado



Promotores y desarrolladores



Restauración



# SERVICIOS



Proyectos LA LLAR ha llegado a Panamá con el objetivo de brindar proyectos personalizados para cada cliente, a través de una gestión transparente y confiable en todas las etapas del proyecto. Nuestra principal meta es establecer una estructura de colaboración con el cliente, trabajando con un sistema de contratación de coste objetivo.

Este enfoque permite evaluar diferentes alternativas para mejorar el proyecto y fijar el costo objetivo del cliente como nuestra prioridad, desde el primer momento y rentabilizando su inversión.



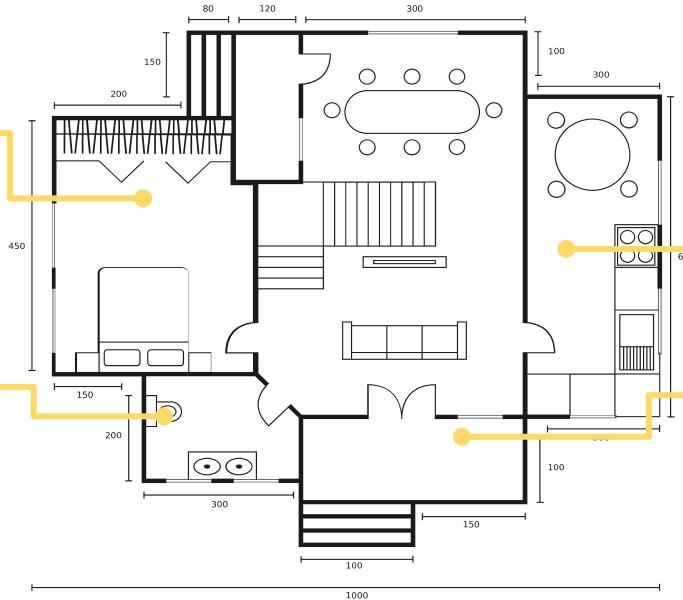
# PROJECT MANAGEMENT, CONSULTORÍA Y ASESORÍA EN CONSTRUCCIÓN

**01**  
Project  
Monitoring

**02**  
Portafolio  
Management

**03**  
Consultoría  
Técnica

**04**  
Asesoramiento  
jurídico fiscal de  
inmuebles.



# CONCURSO DE ARQUITECTURA



Un concurso para tu proyecto: te facilitamos el proceso de diseño de tu proyecto. Para ello, seleccionamos a un grupo de arquitectos que diseñarán 3 propuestas que se ajusten a tus necesidades sin que tengas que invertir ni tiempo ni dinero de más.

# CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA



El objetivo principal de una empresa de construcción de obra nueva es ofrecer a sus clientes la posibilidad de construir un inmueble completamente nuevo, diseñado y construido a medida de sus necesidades y preferencias.



# REFORMA INTEGRAL DE ESPACIOS



La Llar, lleva a cabo todo el proceso de transformación del espacio, desde el diseño del proyecto hasta la ejecución y la entrega del espacio reformado. La Llar, se especializa en reformas integrales y ayuda a los clientes a transformar sus espacios, ya sean viviendas, oficinas, locales comerciales u otros inmuebles, en lugares más funcionales, estéticos y confortables.

# Cómo funciona el concurso



LA LLAR, busca dar el poder absoluto en todo el proceso y de manera transparente, pero sin que tengas que preocuparte por el tiempo o el coste. En LA LLAR trabajamos con un *target cost* o coste objetivo, es decir, que, con el coste establecido por el cliente, LA LLAR desarrolla un proyecto completo y lo deja listo para poder entrar y hacer uso del servicio, ya sea oficina, restauración o vivienda.

# Cómo funciona el concurso

El cliente solo debe responder dos preguntas:

1. Qué quiere

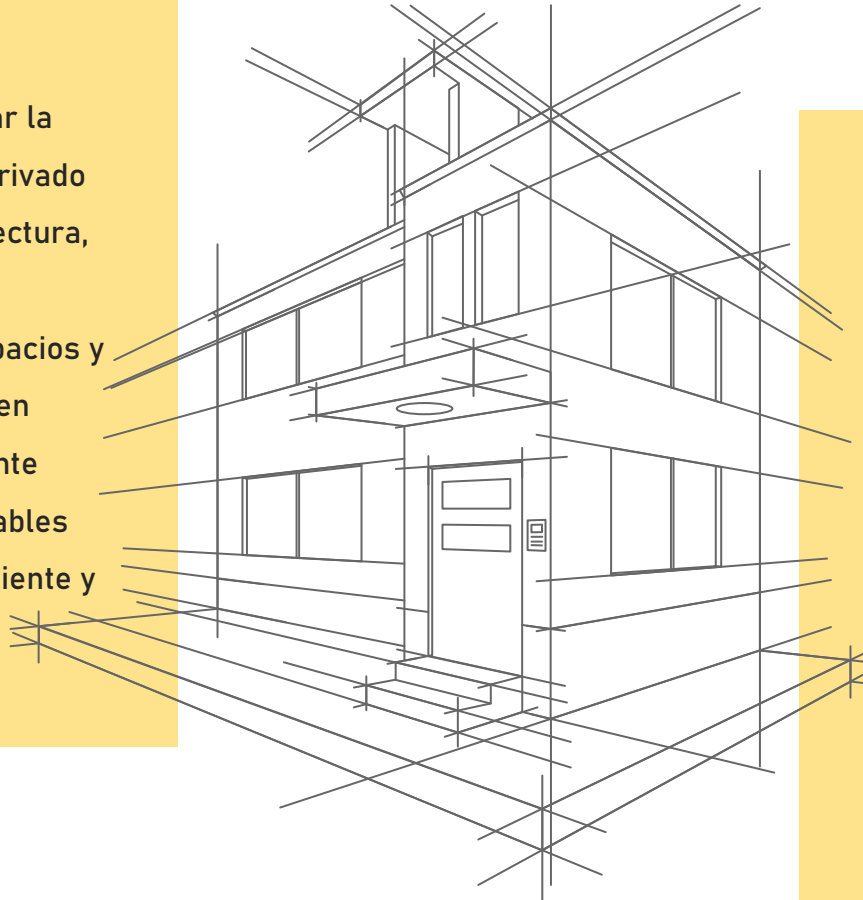
2. Por cuánto lo quiere

LA LLAR, estudia las características principales para ver la viabilidad real del proyecto y asesorará al cliente hasta ver cuánto y cómo se puede hacer con ese coste objetivo el cuál LA LLAR se compromete a no sobrepasar una vez el objeto de proyecto quede totalmente definido.



# RESOLUCIÓN DEL CONCURSO

Una vez transmitida la idea detallada del cliente, La Llar la somete a un concurso de privado donde 3 estudios de arquitectura, diseño o idóneos de la construcción, crean los espacios y bajo iguales requisitos deben entregar la idea que el cliente tiene, con todos los entregables que se acuerden entre el cliente y LA LLAR.



Los entregables pueden ser planos de la planta para ver la distribución, distintas vistas o modelos 3D y renders foto realistas para ver como quedarían los espacios al final el proceso. De este modo el cliente puede analizar cada diseño de la manera más real posible sin tener que haber invertido tiempo en la búsqueda y comparación de estudios y sin tener que haberse movido o invertido mas dinero del acordado.

# La Llar le lleva las 3 propuestas

LA LLAR, le lleva las 3 propuestas para poder analizarlas y escoger la que mejor se adapte a la idea original. Una vez escogida la mejor opción, el cliente tendrá la posibilidad de hacer las adaptaciones y modificaciones que se requieran para poder llevar ese proyecto a la perfección de la mejor manera posible, siempre apoyado, asesorado y gestionado por La Llar.

Utilizamos herramientas y sistemas digitales que permiten compartir actualizaciones sobre el progreso del proyecto, la planificación, los costes y otros detalles relevantes, brindando al cliente una visibilidad constante y conveniente a lo largo de todo el proceso.





¿Qué obtengo de  
LA LLAR ?

# PREVIO AL PROYECTO

1. Asesoramiento técnico especializado en el área de construcción, así como en las áreas de planificación de tiempo y costos, y en el área económica.
2. Usamos herramientas digitales para mostrar al cliente una representación realista del producto final que desea, brindándole una comprensión clara y precisa de cómo se verá el proyecto una vez completado
3. Desarrollo del proyecto de diseño personalizado que se ajusta a tus necesidades reales y a tu capacidad económica, con la garantía de que el resultado final será el proyecto completo que tienes en mente.
4. Transparencia en los costes de las actividades dentro del objetivo de coste establecido por el cliente.
5. Una optimización de tiempo, recursos y costos, para obtener las mejores opciones que se adapten de manera óptima al proyecto buscado.



# DURANTE AL PROYECTO

1. Asesoramiento técnico y de diseño continuo para asegurarnos de que tu proyecto esté respaldado en todas las etapas, desde la concepción hasta la implementación.
2. Seguimiento continuo y actualizado de las distintas etapas del proyecto.
3. Seguimiento detallado del progreso del proyecto, incluyendo la planificación y los costes establecidos, para garantizar que se cumplan los plazos previstos y se mantenga el control financiero del mismo.
4. Implementamos la digitalización de los puntos anteriores para mantener al cliente informado de manera continua y accesible desde cualquier punto y en cualquier momento.





PROYECTOS  
LA LLAR

# Contáctanos

[admin@proyectoslallar.com](mailto:admin@proyectoslallar.com)

+507 6780 9288

[www.proyectoslallar.com](http://www.proyectoslallar.com)

