



PROYECTOS
LA LLAR

El cliente idea, tu diseñas, nosotros construimos



QUE ES LA LLAR

La Llar es una constructora que quiere dar al cliente tanto la libertad como el poder de decisión en todo el proceso y dar transparencia durante las distintas fases del proyecto.

La Llar tiene como objetivo maximizar la materialización de la visión del cliente, mediante la creación de una competencia entre diferentes estudios de arquitectura y diseño, con el propósito de generar múltiples alternativas de diseño que permitan al cliente elegir y visualizar su idea en diversas formas. Al mismo tiempo, esta iniciativa proporciona a los arquitectos la oportunidad de participar en la creación y desarrollo de un proyecto que cumpla con los criterios establecidos desde el inicio del proceso.



SERVICIOS

01

Construcción
Nueva

02

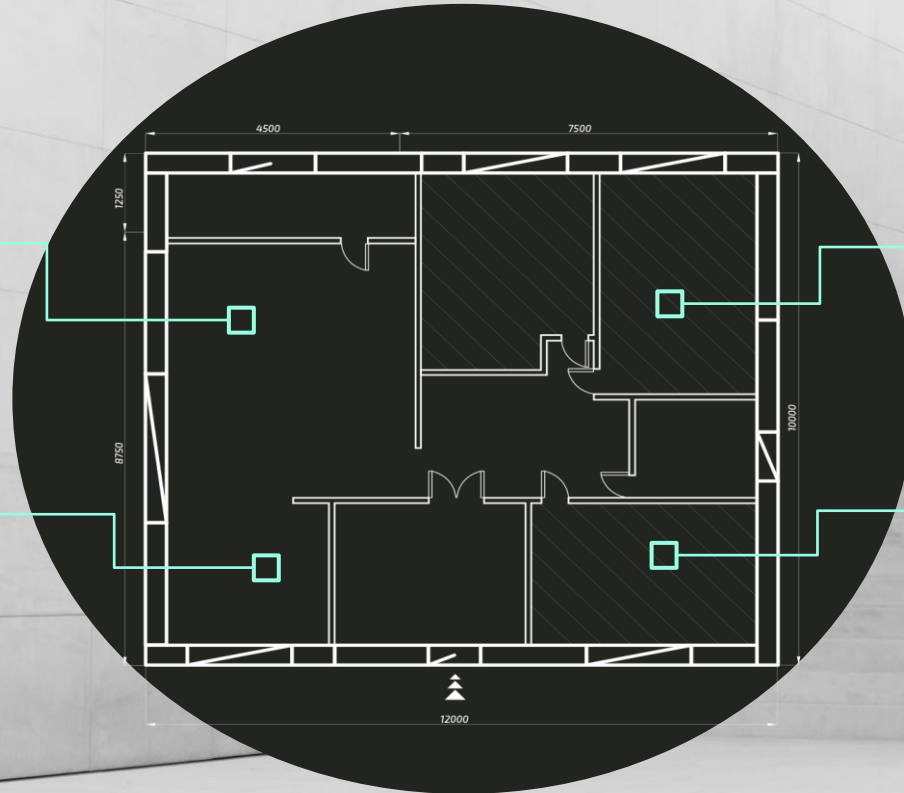
Reformas
Integrales

03

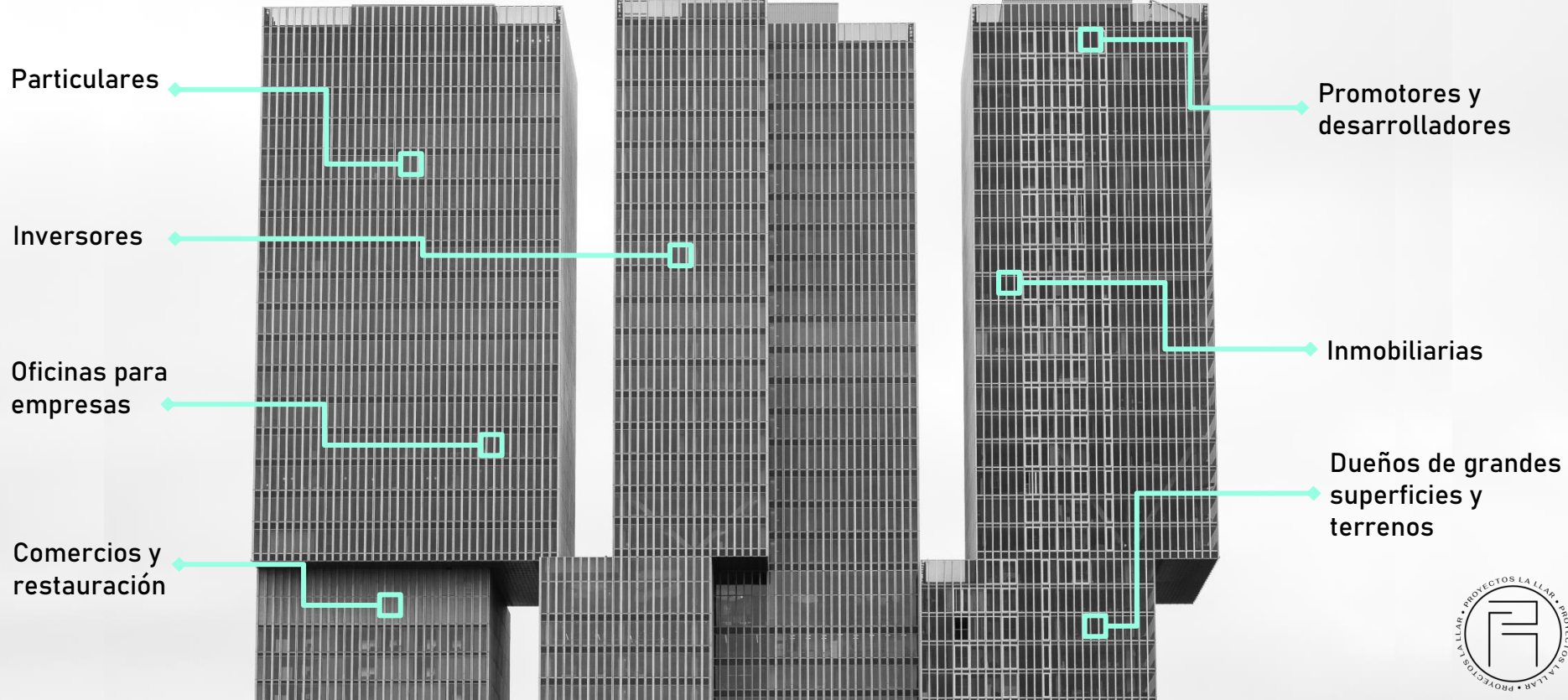
Concurso
Arquitectónico

04

Desarrollo de
proyectos propios



CLIENTES



COMO FUNCIONA

Para ello, la idea principal es que a partir de una misma idea impartida por el cliente, se reciban 3 propuestas totalmente distintas por 3 arquitectos o idóneos de la construcción distintos.

¿Cómo hacerlo? La Llar es responsable de crear un concurso privado de arquitectos y/o idóneos de la construcción, de este modo le ahorramos este mismo proceso al cliente quitándole tiempo e incertidumbre en el desembolso económico del proceso.

CONCURSO DE ARQUITECTURA

El arquitecto sabe perfectamente contra cuánta gente está compitiendo e incluso contra quién está compitiendo. El objetivo es que el estudio de arquitectura encuentre en LA LLAR una opción donde poder encontrar clientes potenciales y no una competencia, ya que LA LLAR no diseña, si no que, solo asesora y construye. También, de este modo, el estudio puede encontrar varios clientes potenciales a través de una sola empresa que le ofrezca trabajo y siguiendo siempre los mismos requisitos de entregables para todos los involucrados en el proceso.

Los estudios reciben los mismos honorarios que podrían obtener de un cliente privado directo por lo que no pierden dinero y son recompensados al final del proceso independientemente del resultado y elección del cliente.

¿Que obtengo de LA LLAR ?

La Llar busca crear una competencia leal y dar a conocer a la mayor cantidad de estudios del país. Buscamos ser un trampolín, no solo para estudios que ya tienen su hueco en el mercado, si no para aquellos que se están haciendo sitio y tienen todo su potencial para explorar y liberar.

La Llar, al no dedicarse al diseño en sí, busca crear una cooperación entre el arquitecto y La Llar, de modo que, siempre que haya un cliente con un proyecto en mente, La Llar pueda contar con los arquitectos y diseñadores que quieran colaborar y participar.

Por otro lado, La Llar busca construir los proyectos que los arquitectos diseñen y desarrollen, de este modo, los estudios no deben correr riesgos innecesarios durante la fase de construcción, o si tienen proyectos desarrollándose pero no empresa que la ejecute, se tome a La Llar como referencia para la ejecución del mismo. De este modo se crea un ambiente de cooperación y no competencia.

Ventajas de participar en estos concursos

Participar en concursos implica formar parte de una cartera de arquitectos seleccionados con gran calidad arquitectónica y empresarial. Esto permite que en futuros proyectos, se muestren las obras más representativas de estos estudios de arquitectura a potenciales clientes, lo que supone una oportunidad directa para llegar a nuevos consumidores de arquitectura.

01.

En un concurso cerrado solo pueden participar hasta tres arquitectos, mientras que en uno abierto pueden participar muchos más, lo que reduce las posibilidades de éxito en este último.

02.

Se sabe el nombre de los estudios de arquitectura seleccionados, por lo que se conoce de antemano la competencia directa

Ventajas de participar en estos concursos

03.

La Llar cambia el concepto respecto a un concurso público, al remunerar económicamente el trabajo de los estudios de arquitectura que no han ganado, lo que implica una nueva forma de compensación en este tipo de competencias.

04.

La Llar fija honorarios inamovibles con el cliente para eliminar la competencia desleal que perjudica al sector, sin afectar al presupuesto final del proyecto. Los honorarios de los idóneos que se presenten al concurso deberán encajar en el volumen total destinado a esta partida.

05.

Participar en los concursos de La Llar da visibilidad a los estudios de arquitectura y sus proyectos, incluso si no resultan ganadores, lo que supone una repercusión directa en el sector. Todos los proyectos y documentación sirven para exponer los trabajos a futuros clientes en próximos proyectos.

Concurso privado vs trato directo con el cliente

Cuando un cliente quiere construir una vivienda, contacta con varios estudios de arquitectura, diseño o idóneos de la construcción. Participar en un concurso de LA LLAR significa conocer quiénes son tus competidores, los honorarios y porcentajes, y la cantidad de material que se entregará para la remuneración.

Tampoco conocen los honorarios que ofertará la competencia ni la cantidad de trabajo que realizarán para conseguir el proyecto. En cambio, cuando un arquitecto es seleccionado para presentarse en un concurso de LA LLAR, sabe que el cliente es real y ha pagado parte de los servicios y, aunque tus honorarios sean más elevados, el cliente no puede descartarte porque ya estará dentro de su presupuesto.

LA LLAR hace un estudio previo para optimizar el tiempo de los estudios de arquitectura y estipular la información que deben entregar en las bases del concurso.

Resolución del concurso

LA LLAR busca que los estudios de arquitectura perciban que nos preocupamos por la profesionalidad del sector y que no somos un competidor, sino una opción para encontrar clientes con menos esfuerzo y riesgo.

De los 3 arquitectos que se presentan a los concursos de arquitectura organizados por LA LLAR, uno de ellos, el ganador, es el encargado de llevar a cabo el proyecto, el resto de los equipos son retribuidos económicamente por su trabajo realizado. Esta retribución nunca implicará un aumento en el presupuesto para los clientes. Además, con el consentimiento de los participantes, los proyectos del concurso quedarán en manos de LA LLAR para que puedan ser mostrados y expuestos a los futuros clientes. De este modo, la inversión de tiempo y recursos puede seguir repercutiendo de forma directa a la hora de buscar futuros clientes, siempre gestionado por LA LLAR.

Forma parte de LA LLAR

Contacto



+507 6780 - 9288



Admin.disenos@proyectoslallar.com



Ciudad de Panamá, Panamá



www.proyectoslallar.com